总务工作简报

2017 年第 3 期（总第 24 期）

大连理工大学盘锦校区总务部编　　2017 年 9 月 30 日

本期目录

【综合新闻】

内蒙古民族大学副校长李文阁一行到校区考察 - 1 -

校区圆满完成电梯年度检验工作 - 2 -

【事迹报道】

开拓进取 勇于担当 谱写校园保障工作新篇章 - 2 -

【工作简讯】

总务部组织开展消火栓操作培训及演练活动 - 6 -

总务部圆满完成迎新服务保障工作任务 - 8 -

开展消防演练 提高安全意识 - 10 -

消防宣传教育走进莱斯特国际学院 - 10 -

【支部活动】

总务部、网信中心、图书馆联合党支部集体学习习近平总书记关于教育工作系列重要讲话 - 11 -

总务部、网信中心、图书馆联合党支部集体学习《关于六起高校领导干部违反中央八项规定精神问题的通报》 - 12 -

总务部、网信中心、图书馆联合党支部集体学习习近平总书记在省部级主要领导干部专题研讨班上重要讲话精神 - 13 -

【总务工作大事记】（2017 年 7 月-9 月） - 14 -

【综合新闻】

内蒙古民族大学副校长李文阁一行到校区考察

8 月 22 日上午，内蒙古民族大学副校长李文阁、基建处处长孙孝文、后勤处处长乌兰巴特等一行 7 人来到盘锦校区进行考察调研。校区党工委书记兼管委会副主任郭金明接待了考察团，总务部部长于小平、总务系统相关工作负责人陪同会见。

双方在 G01 行政服务楼四楼会议室召开了工作座谈会。郭金明对李文阁一行的到访表示欢迎，并从盘锦校区建设背景、发展历程、办学特色、行政管理特点、学生培养模式等方面介绍了校区情况，郭金明还分享了盘锦校区建设过程中的困难与挑战、经验和体会，并表示，盘锦校区仅仅运行四年，还在成长中，我们的建设经验乃至教训也许能够为内蒙古民族大学校区综合改造计划提供一些借鉴，但更希望彼此加强交流，以推动各自校区发展。

李文阁对盘锦校区的热情接待和经验分享表示感谢，并介绍了内蒙古民族大学的建校历程和发展现状。李文阁表示，盘锦校区筹办建设的宝贵经验非常值得内蒙古民族大学学习和借鉴，将会为其未来的校区改造计划起到巨大的推动作用。

会上，双方还就校区的建设理念及指导思想、与地方政府合作共建模式选择等方面进行了讨论和经验分享，总务部部长于小平、总务系统相关工作负责人还就对方关心的智能化校园、节约型校园建设、校区整体规划、水电暖运行保障、资产划拨等方面问题一一进行解答并给予建议，并表示愿意在日后工作中加强交流，共享校区建设经验。

座谈会后，李文阁一行参观了校区图书馆、实验室、学生宿舍等处。

（综合办公室供稿）

校区圆满完成电梯年度检验工作

经前期校区申请，9 月 20 日，盘锦市特种设备监督检验所（简称特检所）对校区在用的 19 部电梯进行了年度检验。

特检所派出业务人员进入检验现场，按照电梯检验规程要求，对 19 部电梯的管理资料、技术资料进行了认真查验，并对电梯机房、井道、底坑相关设施及安全部件、轿厢内对讲及监控系统实施了严格检验。经过 1 天时间的紧张工作，报检的 19 部电梯一次性通过检验。

依据相关法规要求，校区委托专业公司对电梯进行维护保养。同时总务部设置专人参加相关考试，取得电梯安全管理员证书，对维护保养记录进行确认，及时维修保养中发现的问题。总务部还将进一步加强电梯日常巡视和隐患排查工作，尽最大能力防止、避免电梯事故，引导师生安全乘坐电梯，保障师生人身安全。

（校园建设与管理办公室供稿）

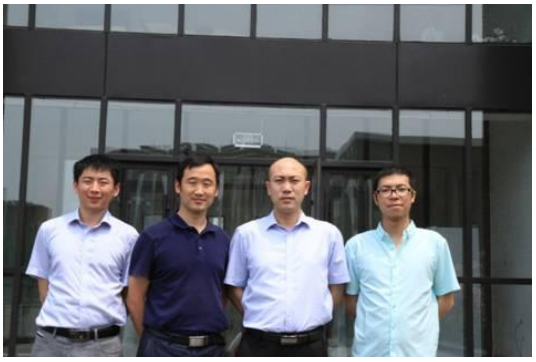
【事迹报道】

开拓进取 勇于担当 谱写校园保障工作新篇章

记第四届校机关“作风建设示范单位”——盘锦校区总务部校园建设与管理办公室

“无论面对多少困难，我们始终坚信办法总比问题多，以饱满的热情，对待

每一项工作，不断创新工作方式方法，发扬敢打敢拼的优良作风，全力做好校园的各项保障工作，为师生的教学科研保驾护航。”——这就是盘锦校区总务部校园建设与管理办公室。



盘锦校区总务部校园建设与管理办公室成立于 2013 年，科室现有工作人员 4 名，平均年龄 32.7 岁，承担着盘锦校区一期校园（占地面积 56.3 公顷，建筑面积 38.3 万平方米，绿化面积 14 万平方米，50 栋单体建筑）的修缮工程管理、消防安全、实验室安全、校园治安、交通管理、校区招投标与合同管理、校园物业、绿化管理等多项工作。作为校区重要的保障部门，时值校区开办初期的重要阶段，年轻的他们面临着困难多、任务重等一系列的挑战，每个人身上的担子都不轻。

迎难而上 勇于担当扎实稳妥做好重点工作

为适应学科建设需求，教学区 27 栋单体建筑中近 50%需要进行实验室施工改造；前期建设遗留问题导致多数单体建筑屋面漏雨、卫生间漏水的问题，严重影响师生的正常教学生活；周边配套设施不完备，临时用工、物料采购成本高；土壤盐碱化严重、常年多风，环境建设对绿化品类选择、养护要求较高，等等……一系列问题等待着他们去解决。建设美丽校园，使校园环境宜学、宜居、宜教；建设平安校园，使校区师生的人身财产安全得到保障，也就成为校园建设与管理办公室面临的最急切的任务和挑战。

面对这些困难，他们没有退缩，始终以饱满的工作热情、扎实的工作作风、勇于担当、锐意进取，保障着校区的各项工作的正常运转。

实验室建设是校区开办初期的重点任务，没有实验室，学生的实验课就无法正常开展，没有实验室，教室的科研工作就无法进行。

为了加快建设进度，校园建设与管理办公室几乎承担了改造工程从前期论证策划、设计到清单编制、招投标、合同签署、施工管理、审计决算等一系列的任务。教师对实验室建设经验不足，不能准确提出需求，他们就主动出击，带着老师参与施工管理。同时，科室人员主动协调学校采购、审计、设备等主管部门，

不断理顺各项工作。两年来，校园建设与管理办公室完成采购招标 615 项，累计成交额 2.08 亿元，有力的保障了实验室各项工作的推进。通过项目负责人、司法审核等逐层审核完成签署合同 599 份，包含国家修购专项等 220 项。为保障实验室按期开课，校园建设与管理办公室放弃了寒暑假，坚守岗位，按期完成化工、食品等各类实验室改造任务，改造额度近 4000 万元，其中招标项目 36 大项，零星项目 204 项，有效保障了教学科研工作的顺利开展。

改造后的化工实验室

维修工作以人为本

校区启用的四年来，校园建设与管理办公室共完成 10 万余平方米的实验室等改造任务，保障了石油化工、生命与医药、食品与环境、文法学院、基础教学部、海洋学院、知识产权学院、中英学院等 8 个学院教学科研工作的顺利开展，改造内容涉及通风、水暖、电气、土建等多个专业领域，他们努力克服了专业人员不足的困难，按期、保质、保量的完成各项改造任务，得到校区师生以及校区领导的好评。

维修工作过程中，他们始终坚持从师生的角度着想，做好各类应急预案。资金是维修工作开展的重要保障，近年来东北经济持续低靡，从地方争取维修经费难度可想而知，对此，他们积极为领导提供准确、可靠的素材，利用各种机会与各有关单位沟通，经过不断的努力，最终争取到 1200 万元维修经费。他们克服夏季酷暑、冬季严寒，利用寒、暑假时间先后完成宿舍区近 400 个卫生间防水改造任务，分两批完成 36000 余平方米的屋面防水改造，切实保障了校区师生正常教学生活。寒假期间的施工尤为困难，荒芜、寒冷、空旷的辽东湾人烟稀少，店铺几乎都已停止营业，但科室的专业工程师依然坚守在工作岗位，为了给广大师生创造更加舒适的学习生活环境，他们无怨无悔。

团结协作，创新方式，全面提升服务保障能力

科室人员少、任务重，需要积极发挥每个团队成员的力量。为此，校园建设与管理办公室始终注重内部讨论、内部交流学习，每个人的工作信息互通，能够相互补位。同时，科室注重在工作中积累经验，在实践中探索方法，注重创新，逐步完善和提高服务保障手段和能力。

组织开展各类演练、培训活动

为了加强平安校园建设，他们坚持抓安全细节管理，形成无缝连接的校园安全管理体系。建立安全管理委员会明确落实各方责任；定期组织交通安全培训、消防疏散演练、反恐、地震疏散演练提升师生的防范意识和危机中自保的能力；着力制定防台防汛、反恐、实验室安全、环保等应急预案 6 项切实做到有预案、有措施；建立校警联动机制，与辽东湾公安分局重大事项共研究、共部署、共落实，联动、联防、联处，让安全管理无死角、无缝隙的全面覆盖整个校区的工作。实现了自校区开办以来，校园内未发生一次安全事故，多次受到辽宁省、盘锦市以及学校等的表彰。

此外，他们创新思路，校园物业管理完全采用购买服务模式运行，实现管办分离。通过精细化、透明化的管理考核手段保障了服务质量的监督，大胆的采用了“减分制”的评分方式，使得考核更加细化、可执行性更强，通过建立“大盘乐生活”微信平台，师生直接参与到物业考核以及每月物业服务费的扣减工作。物业维修方面，他们大胆的尝试了工、料分离的维修管理模式，加上严苛的考核体系，极大保障了零星维修的效率和质量，有效规避了当前人工费偏高的问题，零星工程方面每年可节省几十万元的开支。为解决由于周边配套较差导致师生用工难的问题，在物业招标时明确规定各物业服务单位提供力工、电工等特色有偿服务，且通过市场调研制定服务上限价，按工时记工付费，既能充分发挥物业现

有的人员优势，又能极大的方便师生的日常用工需求。

注重学习，建全制度，规范有序提升服务水平

科室工作业务涵盖种类广泛且专业要求较高，科室工作人员在做好本职工作的同时，不断加强专业知识学习，努力提升专业技能。目前科室已有国家注册土木工程师 1 名，国家注册招标师 1 名，初级建（构）筑物消防员 1 名，电梯安全管理员 1 名，易制毒化学品安全管理人员 1 名；同时参加注册消防工程师考试 1 人次，参加国家司法考试 1 人次，参加国家注册结构工程师考试 1 人次，全面构建学习型科室，达到以考试促学习的目的，以学习促实践，以实践促进工作水平的提升。

几年的努力，在领导以及其他兄弟单位的支持和帮助下，校园建设与管理办公室取得了一定的成绩，但他们永远不会满足于此，他们将继续以饱满的工作热情、扎实的工作作风，树立勇于担当、创新服务、优质高效的机关新形象，继续努力提升服务工作质量，不断改善校园环境，更好的为师生营造良好的校园氛围，为校区的教学科研保驾护航。

（作者：姜雪 金刚 转自：大工新闻网）

【工作简讯】

总务部组织开展消火栓操作培训及演练活动

为切实做好夏季防火工作，检验校区生活区楼宇消火栓系统功能，进一步提高校区消防安全巡视人员消防应急处置能力，7 月 4 日-7 日，总务部组织校区物业服务单位及食堂开展了室内消火栓操作培训及演练专项活动。

7 月 5 日，在校区 B19 宿舍楼一层，总务部运行保障办公室沈相日及消防维保单位工作人员向参加演练的有关人员进行了消火栓正确使用方法培训，着重强调了操作步骤和注意事项。参加培训人员在现场进行了收发水袋、装卸水枪等操作联系，并进一步明确分工和沟通方式。

7 月 7 日，参加演练人员按照各自分工和任务，有序开展消火栓试射、消火栓系统水泵启停等实地演练。接到火情报警，宿舍楼宇各楼层三人行动小组立即行动，一人负责打开消火栓，连接水带并控制阀门，一人负责接好枪头奔赴火场寻找合适灭火位置，一人负责展开水袋并协助灭火，待现场消火栓开阀后通知消防泵站，随着消防水泵的启动，水枪开始试射。演练全程紧张有序，演练人员紧密配合，取得预期效果。

通过开展此次消火栓操作培训及演练活动，使校区消防安全巡视人员掌握了消火栓的正确使用方法，提高了对消防器材的操作熟悉程度，加强了对消防突发事件的应急响应和处理能力，同时也检验了校区生活区楼宇消火栓系统的功能，为构建平安校园夯实基础，逐步促进校园消防工作常态化、系统化、专业化。

（综合办公室供稿）

总务部圆满完成迎新服务保障工作任务

9 月 2 日-3 日，校区迎来 2017 级新生及家长。为做好新生报到期间的各项服务保障工作，总务部根据校区工作安排，认真部署落实工作任务，总务工作人员团结协作，齐心协力，为新生及家长提供热忱周到服务，确保迎新期间各项服务保障工作有序开展。

早在暑假期间，运行保障办公室便开始组织人员对校区水电供应设备进行全面检测，并对东、西区给水泵站水箱进行清洗消毒，确保师生生活用水安全。迎新期间，运行保障工作人员加强对校区水电供应设备巡查，确保水、电、洗浴用水正常供应。今年运行保障供电组还根据以往迎新工作经验，配置加长接线插排，并安排专人负责现场布线及维护等工作，满足迎新现场用电需求。

为在迎新期间营造安全稳定校园环境，总务部与委托服务物业公司明确交通及安保工作任务，落实工作责任，在校区外围路段设置明显交通引导标识，物业公司组织安保人员在校园北门外将自驾来校车辆引导至临时停车场，由电瓶车负

责新生及家长校园内短途接驳工作，同时加强校园巡逻工作，全面确保校园周边交通及校园内环境安全有序。负责校园环境的物业公司加强校园保洁力度，安排人员增加对报到现场的保洁次数，增加垃圾清理次数，确保新生报到期间校园环境卫生整洁。

新生报到期间，校区第八食堂延长各时段供餐时间，美食广场实行不间断营业，部分档口全天供应，同时两家食堂还安排服务人员发售临时餐券、解答问题，全力满足新生及家长的就餐需求。

校园超市除做好提前备货工作以外，还增设了二层生活用品快捷结帐台，并现场为同学组装鞋架等生活用品，同时还为困难新生赞助了爱心礼包，提供基本生活用品。

此外，总务部还安排工作人员在长廊二层为新生办理户口迁移登记，同时在

长廊一层设置咨询点为家长答疑。为解决夜间到校区部分家长住宿问题，总务部联系赞助商提供免费帐篷供家长临时住宿和休息使用。

新生报到工作暂告一段落，总务部将继续协同相关部门有序开展新生体检、安全教育、安全演练、户口迁移等工作，一如既往的为校区师生提供优质高效的服务。

（综合办公室供稿）

开展消防演练 提高安全意识

为提高校区师生安全意识，学习和掌握火场逃生等消防基础技能，9 月 20 日，总务部邀请辽东湾消防大队在校区宿舍楼开展了消防应急示范型演练。

下午 15:40，消防大队官兵对校区宿舍楼情况进行了实地观察，确定了演练方案与注意事项。16:00，演练正式开始，消防官兵迅速到位，指引其他房间内同学有序离开，在浓烟中找到着火单元，扑灭火灾，对室内进行搜救，及时解决被困人员。楼内部分师生以及物业公司人员观摩了本次演练过程。

消防大队指导员王海洋告诉现场师生，面对火灾一定要冷静、镇定、不慌乱，采取正确的自救、求救措施。通过本次示范型演练，现场师生学到了消防逃生知识，掌握了消防逃生技能，培养了学生良好的安全意识。

（校园建设与管理办公室供稿）

消防宣传教育走进莱斯特国际学院

9 月 21 日上午，总务部邀请辽东湾消防大队为莱斯特国际学院对英方教师进行了一次消防安全知识培训，共计 14 余名教师参加了此次培训交流活动。

培训中，消防大队宣传人员结合校区的实际情况，针对校园火灾的特点和近年来全国典型火灾案例，就怎样报警、怎样扑救初期火灾、火场如何自救与逃生、预防火灾应注意事项等几个方面进行了详细阐述。同时，宣传人员使用通俗易懂、生动形象的语言就灭火器的使用方法向英方教师进行了详细讲解和示范操作。

此次培训，有效提升了英方教师的消防安全意识，进一步增强了英方教师自防自救和应急逃生技能。

（校园建设与管理办公室供稿）

【支部活动】

总务部、网信中心、图书馆联合党支部

集体学习习近平总书记关于教育工作系列重要讲话

7 月 20 日下午，总务部、网信中心、图书馆联合党支部召开专题学习研讨会，集中学习习近平总书记关于教育工作系列重要讲话。总务部、网信中心、图书馆联合党支部党员、入党积极分子、返聘党员干部、无党派领导干部参加学习活动。

参会人员认真学习习近平总书记关于教育工作的重要讲话精神，重点学习“习近平总书记在知识分子、劳动模范、青年代表座谈会上的讲话”以及“习近平总书记同北京师范大学师生代表座谈时的讲话”。

通过学习，参加学习的党员、积极分子认为，习近平总书记关于教育工作的重要讲话从全局和战略高度深刻回答了办什么样的大学和如何办大学，培养什么人、如何培养人和为谁培养人等事关高等教育事业发展和高校思想政治工作的一系列重大问题，具有很强的政治性、思想性和针对性，是指导做好新形势下高校思想政治工作的纲领性文献，对于办好中国特色社会主义大学、推进党和国家事业发展，具有十分重要的意义。

会上要求，党员、入党积极分子要利用暑假休息时间继续做好学习工作，认真学习贯彻习近平总书记重要讲话精神，牢牢把握坚决贯彻中央要求、坚定理想信念，不断增强自身素质和综合能力，提升专业技能和服务水平，将理论学习落到实处，以身作则，身体力行，以总书记提出的“四有好老师”、“四个引路人”和“四个相统一”标准来严格要求自己，认真肩负的使命和责任，作党和人民满意的好老师。

（综合办公室供稿）

总务部、网信中心、图书馆联合党支部

集体学习《关于六起高校领导干部违反中央八项规定精神问题的通报》

9 月 19 日，总务部、网信中心、图书馆联合党支部在 H03 总务楼四楼会议室召开党支部扩大会议，集体学习《关于六起高校领导干部违反中央八项规定精神问题的通报》。

党支部书记苏永彬向参会人员传达了《关于六起高校领导干部违反中央八项规定精神问题的通报》全文内容。参会人员表示通过学习通报全文，将引以为戒，从中吸取教训，严格按照纪律和规矩约束、规范自己言行，不触碰红线，切实把各项规定的要求落到实处，持之以恒落实中央八项规定，营造风清气正的教书育人环境。

（综合办公室供稿）

总务部、网信中心、图书馆联合党支部

集体学习习近平总书记在省部级主要领导干部专题研讨班上重要讲话精神

9 月 20 日，总务部、网信中心、图书馆联合党支部组织召开党支部扩大会议，集体学习习近平总书记在省部级主要领导干部专题研讨班上重要讲话精神。

会上，党支部书记苏永彬首先向参会人员传达辽宁省委组织部《关于在“两学一做”学习教育中深入学习贯彻习近平总书记在省部级主要领导干部专题研讨班上重要讲话精神的通知》。

总务部部长于小平讲授党课“学习 7.26 重要讲话，迎接十九大召开”，以党课形式与参会人员共同学习习近平总书记 7.26 在省部级主要领导干部专题研讨班上重要讲话精神，对重要讲话重大意义、关键词解读、评论文章等内容进行梳理和理解。

（综合办公室供稿）

【总务工作大事记】（2017 年 7 月-9 月）

- 2017 年 7 月 4 日-7 日，为切实做好夏季防火工作，检验校区生活区楼宇消火栓系统功能，进一步提高校区消防安全巡视人员消防应急处置能力，总务部组织校区物业服务单位及食堂开展了室内消火栓操作培训及演练专项活动。

- 2017 年 7 月 20 日，总务部、网信中心、图书馆联合党支部在 H03 总务楼四楼会议室召开专题学习研讨会，集中学习习近平总书记关于教育工作系列重要讲话。

- 2017 年 7 月 31 日，盘锦校区校园网基础设施改造更新工程(一期)开标。

- 2017 年 8 月 1 日，盘锦校区 F04 药学教学实验中心、食品实验室、海洋材料实验室等改造工程成交。

- 2017 年 8 月 4 日，盘锦校区校园艺术演出场地修缮及相关设备购置项目 IV(舞台机械及改造)成交。

- 2017 年 8 月 9 日，盘锦校区商学院工商管理教学实验中心建设项目-创业之星采购项目成交。

- 2017 年 8 月 21 日，盘锦校区实验设备购置（三）项目开标。

- 2017 年 8 月 22 日，盘锦校区实验设备购置（四）项目成交。

- 2017 年 8 月 22 日，内蒙古民族大学副校长李文阁、基建处处长孙孝文、后勤处处长乌兰巴特等一行 7 人来到盘锦校区进行考察调研。校区党工委书记兼管委会副主任郭金明接待了考察团，总务部部长于小平、总务系统相关工作负责人陪同会见。

- 2017 年 9 月 12 日，辽东湾新区管委会孟泓辛副主任与新区市场监督管理局一行 10 余人到盘锦校区检查食品安全与特种设备安全工作。检查组对行政楼电梯使用情况、食堂后厨留样等情况进行了检查。

- 2017年9月19日，招商银行盘锦分行在校区组织开展了“送金融知识进校园”宣传活动，教育学生预防校园金融风险，促进广大学生进一步增强金融安全意识。

- 2017年9月19日，总务部、网信中心、图书馆联合党支部在H03总务楼四楼会议室召开党支部扩大会议，集体学习《关于六起高校领导干部违反中央八项规定精神问题的通报》。

- 2017年9月20日，盘锦市特种设备监督检验所对校区在用的19部电梯进行了年度检验，受检电梯均一次性通过检验。

- 2017年9月20日，为提高校区师生安全意识，学习和掌握火场逃生等消防基础技能，总务部邀请辽东湾消防大队在校区宿舍楼开展了一次消防应急示范型演练。

- 2017年9月20日，总务部、网信中心、图书馆联合党支部组织召开党支部扩大会议，集体学习习近平总书记在省部级主要领导干部专题研讨班上重要讲话精神。

- 2017年9月21日，盘锦校区基础设施及校园环境升级改造项目（二期）（食堂改造部分）成交。

- 2017年9月21日，总务部邀请辽东湾消防大队为莱斯特国际学院英方教师进行消防安全知识培训。

- 2017年9月28日，总务部召开节前安全工作会议，具体对假期值班、保障服务、校园安全、运行保障等工作进行了安排。

- 2017年9月29日，盘锦校区基础设施及校园环境升级改造项目（二期）（E03多功能厅改造）成交。

- 2017年9月29-30日，总务部协同校区安全管理委员会组织开展实验室安全检查与综合安全大检查。